

DECRETO Nº 5 DE LA ALCALDÍA

Visto que por Decreto de la Alcaldía nº 37 de fecha 16 de junio de 2015, se delegó en la Junta de Gobierno Local las atribuciones recogidas en el resuelto primero, apartado 1 "Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización".

Incoado procedimiento de aprobación de Estudio de Detalle y visto el proyecto redactado por INHERCU, S.A para la Modificación de la Ordenación detallada en suelo urbano consolidado de parte, del sistema local viario, referido a área de suelo urbano de uso industrial y que tiene por objeto modificar el uso del suelo de un tramo en fondo de saco, del actual sistema local de vías públicas, a parcela de uso industrial, estableciendo las actuales determinaciones de ordenación detallada de uso industrial de las parcelas circundantes, fijadas en las Normas Urbanísticas Municipales, en esa zona de viario.

Visto el informe de Secretaría sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir de fecha 21 de agosto de 2017.

Visto el informe del Técnico de fecha 21 de agosto de 2017 en sentido favorable a la aprobación del Estudio de Detalle.

Visto que se efectuó consulta a la Dirección General de Calidad y Sostenibilidad Ambiental de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León (en adelante JCyL) y con fecha 29 de agosto de 2017, comunica que se considera que el referido Plano o Programa no es previsible que pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no se puede incluir dentro del ámbito de aplicación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental.

Visto que se han solicitado los siguientes informes:

Informe previo a JCyL, S.T. Fomento, Registro salida nº 883
Informe a la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural. Registro salida nº 884
Informe sectorial S.T. Medio Ambiente. Registro salida nº 885
Informe sectorial Subdelegación del Gobierno. Registro salida nº 886
Informe sectorial Confederación Hidrográfica del Duero. Registro salida nº 887
Informe sectorial Ministerio Industria, Energía y Turismo.- Telecomunicaciones. Se remitió a la Subdelegación del Gobierno. Registro salida nº 888
Informe Diputación. Registro salida nº 889

Vistos los informes recibidos de las siguientes administraciones con la fecha de registro de entrada en este Ayuntamiento que se indica:

Informe favorable de la Subdelegación del Gobierno en León elaborado por la Dependencia de Industria y Energía. Registro entrada nº 809	03-10-2017
Informe favorable siempre que se cumplan los condicionantes, de la Confederación Hidrográfica del Duero. Registro entrada nº 973	31-10-2017
Informe favorable de la Subdelegación del Gobierno en León elaborado por la Sección de Patrimonio. Registro entrada nº 1.001	03-11-2017
Informe favorable de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural en sesión de 25-10-2017. Registro entrada nº 1.015	07-11-2017
Informe desfavorable del Servicio Territorial de Fomento a efectos exclusivamente urbanísticos. Registro entrada nº 1.158	27-11-2017
Informe favorable con condiciones del S.T. Medio Ambiente. Registro entrada nº 1.187	29-11-2018
Informe favorable de la Diputación Provincial. Registro entrada nº 1.249	12-12-2017

Vistas las conclusiones de los informes recibidos de las diferentes Administraciones sectoriales, así como del informe de la Subdelegación del Gobierno, de la Diputación Provincial de León y el Informe desfavorable del Servicio Territorial de Fomento de fecha 27 de noviembre de 2017.

Visto que con fecha 15 de enero de 2018 se firmó con INHERCU S.A. el Convenio Urbanístico de Planeamiento y Gestión para la integración de un tramo de viario actual a dos parcelas de uso industrial en Valdelafuente que ha sido aprobado definitivamente y que de conformidad con el artículo 170.2 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, según consta en el citado Convenio, al ser un área con uso predominante industrial, los trazados viarios y terrenos dotacionales que no tengan consideración de sistema general, así como las estructuras parcelarias, podrán ser modificados mediante un Estudio de Detalle, respetando los estándares con los que se aprobó el sector.

Visto el informe de la Secretario de fecha 15 de enero de 2018, en el que se hace constar que el informe del Servicio Territorial de Fomento es vinculante.

Visto que con fecha 31 de enero de 2018 INHERCU, S.A. presentó en CD el Estudio de Detalle para la aprobación inicial, en el que se incluye la justificación de que el viario afectado no tiene la consideración de sistema general, en contestación el informe desfavorable del Servicio de Fomento.

Visto el informe del Técnico de fecha 1 de febrero de 2018 en el que se considera justificado el cumplimiento del artículo 170.2 del RUCyl y que procede la aprobación inicial del Instrumento de Planeamiento porque en el documento presentado con fecha 31 de enero de 2018 se han realizado las siguientes modificaciones que subsanan el documento presentado con fecha 21 de agosto de 2017:

Primero.- Desde un punto de vista ambiental, y siguiendo las indicaciones del informe del Servicio Territorial de Medio Ambiente:

a) Condiciones: El proyecto se deberá realizar teniendo en cuenta lo dispuesto en la legislación y normativa aplicable sobre medio natural, enunciada en el apartado tercero del informe de Medio Ambiente.

b) Recomendaciones: Se propone realizar franjas perimetrales libres de vegetación capaz de propagar el fuego en las líneas de colindancia con áreas cubiertas de vegetación con el fin de dificultar la transmisión del fuego ante un posible incendio forestal y sobre las que se facilite la aplicación de técnicas de extinción para su protección.

A esos efectos, se propone la realización y mantenimiento de una faja de 25 metros de anchura, libre de vegetación seca y residuos, en la que además no se permita el almacenamiento, aunque sea temporalmente, de sustancias inflamables (gas, gasóleo, lubricantes, etc) ni la instalación o uso de elementos capaces de albergar fuego, (hornillos, asadores, barbacoas, camping-gas, etc), salvo cuando cuenten con una estructura sólida de mampostería cerrada en sus cuatro costados que los albergue o estén integrados dentro de una edificación existente.

Segundo.- Desde un punto de vista urbanístico, y siguiendo las indicaciones del informe del Servicio Territorial de Fomento:

a) A la vista de dicho informe el redactor del Estudio de Detalle presenta la siguiente argumentación:

- El viario afectado por la modificación no tiene la consideración de Sistema General ya que las Normas Urbanísticas distinguen los sistemas generales y locales en su documentación. Así puede comprobarse en el artículo 8.7.2 titulado clasificación se distinguen dentro del Sistema de Red Viaria los siguientes:

Sistema General de Red Viaria, constituido por:

- La Red Viaria de carreteras de titularidad estatal, autonómica y provincial, sus enlaces y travesías urbanas de las mismas. Se incluyen los enlaces del Portillo y de la carretera N-601 con el núcleo de Sanfelismo, ambos previstos por el Ministerio de Fomento, así como la travesía Valdelafuente-Archahueja cuyo proyecto de urbanización se está redactando.

- Otros Caminos Rurales y Vías Pecuarias. En particular el trazado oficial del Camino de Santiago, la Cañada Real Leonesa y los dos caminos sensiblemente paralelos a la carretera N-601, al norte y sur respectivamente de la misma, entre Valdelafuente y Arcahueja, a unos 200 m. de distancia de dicha carretera.

Sistema Local de Red Viaria:

- Red de calles urbanas (RV), no incluidas en el sistema general, tanto de uso de vehículos, como peatonal.
- Caminos públicos y servidumbres de paso del suelo rústico.

Por lo tanto el viario objeto de este Estudio de Detalle no está considerado como Sistema General

Además el viario objeto de Estudio de Detalle se encuentra dentro de un área con uso predominante industrial, logístico o vinculado a otras actividades productivas, y tal efecto puede comprobarse que se encuentra dentro de una zona en la que resulta de aplicación la ordenanza Industria Almacén (IND), siendo esa misma la calificación de las parcelas colindantes afectadas.

Por último se informa que se no se modifican ninguno de los estándares de la ordenanza de aplicación, manteniéndose los actualmente vigentes. No se modifican ni la ocupación, ni la edificabilidad, ni al altura de la edificación, ni ningún otro parámetro de la ordenanza IND que resulta de aplicación.

Por todo lo anteriormente expuesto cabe tener en consideración que se considera acreditado el cumplimiento de las condiciones señaladas en el artículo 170.2 del RUCyL que establece que en las áreas con uso predominante industrial, logístico o vinculado a otras actividades productivas, los trazados viarios y terrenos dotacionales que no tengan consideración de sistema general, así como las estructuras parcelarias, podrán ser modificados mediante un Estudio de Detalle, respetando los estándares con los que se aprobó el sector.

En el presente Estudio de Detalle se da estricto cumplimiento a las tres cuestiones señaladas en el citado artículo; el área tiene un uso predominantemente industrial, el trazado viario no tiene la consideración de sistema general y se respetan los estándares actuales.

Por todo lo anterior y considerando que el Servicio Territorial de Fomento no emite un segundo informe se considera oportuno proceder a la aprobación definitiva del Estudio de Detalle, desde un punto de vista técnico.

Tercero.- Desde el punto de vista de la Confederación Hidrográfica del Duero.

En relación con la afección a la calidad de las aguas y disponibilidad de recursos hídricos cualquier vertido realizado al dominio público hidráulico deberá contar con un sistema de depuración adecuado y con la correspondiente autorización de vertido de la Confederación Hidrográfica del Duero, según se establece en el artículo 245 y siguientes del Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

De conformidad con el artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, artículo 21.1 j) y .3 de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, Decreto de la Alcaldía nº 37 de fecha 16 de junio de 2015 y los artículos 154, 155 y 170.2 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, esta Alcaldía advirtiendo el error del informe de Fomento dado que el tramo de viario no es un sistema general y que han informado que no emiten un segundo informe

RESUELVO

PRIMERO. Avocar el ejercicio de las atribuciones objeto de delegación para la aprobación del Estudio de Detalle a efectos de no dilatar el procedimiento.

SEGUNDO. Aprobar inicialmente el Proyecto de Estudio de Detalle promovido por INHERCU S.A. para la Modificación de la Ordenación detallada en suelo urbano consolidado de parte, del sistema local viario, referido a área de suelo urbano de uso industrial y que tiene por objeto modificar el uso del suelo de un tramo en fondo de saco,

del actual sistema local de vías públicas, a parcela de uso industrial, estableciendo las actuales determinaciones de ordenación detallada de uso industrial de las parcelas circundantes, fijadas en las Normas urbanísticas Municipales, en esa zona de viario, en Valdelafuente (Valdefresno, León).

TERCERO. Abrir un período de información pública de un mes, mediante anuncio en el Boletín Oficial de Castilla y León, en el diario La Nueva Crónica y en la página web del Ayuntamiento, durante el cual podrá consultarse toda la documentación relacionada con el Estudio de Detalle, y podrán presentarse tanto alegaciones como sugerencias, informes y documentos complementarios de cualquier tipo.

CUARTO. Notificar personalmente a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle.

QUINTO. Suspende el otorgamiento de las licencias citadas en los párrafos 1.º, 2.º, 3.º y 4.º de la letra a) y 1.º y 2.º de la letra b) del artículo 288, en las áreas donde se altere la calificación urbanística o cualquiera de las determinaciones de ordenación general, y en general donde se modifique el régimen urbanístico vigente.

SEXTO. Dar cuenta a la Junta de Gobierno y al Pleno del presente Decreto de aprobación.

Lo manda y firma el Sr. Alcalde, D. José Pellitero Álvarez, en Valdefresno, a uno de febrero de dos mil dieciocho, de lo que como Secretario, certifico.

Ante mí
EL SECRETARIO

EL ALCALDE

Fdo: M^a Belén Sierra de Arriba

Fdo.: José Pellitero Álvarez