



Administración Local

Ayuntamientos

VALDEFRESNO

EDICTO

Por acuerdo plenario de 3 de abril de 2025 se ha acordado aprobar definitivamente la Ordenanza fiscal íntegra de la tasa de suministro domiciliario de agua potable y servicios complementarios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.3 del R. Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, quedando el texto de la Ordenanza como en el Anexo adjunto se recoge.

Recursos:

Contra este acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponer los siguientes recursos:

- Recurso contencioso-administrativo directo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación de este acto.

El recurso contencioso-administrativo se interpondrá ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo.

También podrá interponer cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valdefresno, a 11 de abril de 2025.—El Alcalde, José Pellitero Álvarez.



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Índice de artículos

- Artículo 1. Fundamento y objeto
- Artículo 2. Hecho imponible
- Artículo 3. Sujetos pasivos
- Artículo 4. Responsables
- Artículo 5. Cuota tributaria
- Artículo 6. Exenciones y bonificaciones
- Artículo 7. Devengo
- Artículo 8. Normas de gestión
- Artículo 9. Infracciones y sanciones
- Artículo 10. Legislación aplicable
- Disposición final

Expediente número: 47/2025
Ordenanza fiscal reguladora
Procedimiento: Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por el servicio de abastecimiento domiciliario de agua potable
Asunto:
Documento firmado por: El Alcalde.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Artículo 1. Fundamento y objeto

Esta Entidad Local, en uso de las facultades contenidas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución, por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.4.t) en relación con los artículos 15 a 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, establece la tasa por el suministro de agua potable, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 57 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Artículo 2. Hecho imponible

Constituye el hecho imponible la tasa de la prestación de los siguientes servicios:

- a) El suministro de agua potable para cualquier uso de los contemplados en la presente Ordenanza.
- b) El enganche o acometida a la red de distribución de agua y la contratación del suministro.
- c) La utilización, en régimen de propiedad, de aparatos contadores, que exclusivamente serán colocados por el Ayuntamiento, previo ingreso de la tasa, salvo los contadores especiales que tienen algunas industrias que deberán estar homologados y serán colocados por la propiedad, con las condiciones que establezca el Ayuntamiento, para su comprobación y precintado una vez colocado.
- d) Los demás servicios complementarios de los anteriores, en los términos que se especifican en la presente Ordenanza

Artículo 3. Sujetos pasivos

3.1.—Son sujetos pasivos de la tasa todas las personas físicas y jurídicas así como las Entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que soliciten o resulten beneficiadas por los servicios de suministro de agua potable.

3.2.—Tendrán la condición de sustitutos del abonado, los propietarios de inmueble al que se presta el servicio, quienes podrán repercutir estos las cuotas que soporten por tal causa.

3.3.—Tendrán carácter de obligados tributarios los herederos, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado susceptibles de imposición.

Artículo 4. Responsables

4.1.—Responderán de la deuda tributaria los deudores principales junto a otras personas o Entidades. A estos efectos se considerarán deudores principales los obligados tributarios (1) del apartado 2 del artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

- (1) Son obligados tributarios, entre otros:
- Los contribuyentes.
 - Los sustitutos del contribuyente.
 - Los obligados a realizar pagos fraccionados.
 - Los retenedores.
 - Los obligados a practicar ingresos a cuenta.
 - Los obligados a repercutir.
 - Los obligados a soportar la retención.
 - Los obligados a soportar los ingresos a cuenta.
 - Los sucesores.

Los beneficiarios de supuestos de exención, devolución o bonificaciones tributarias, cuando no tengan la condición de sujetos pasivos.

4.2.—Salvo precepto legal expreso en contrario, la responsabilidad será siempre subsidiaria.

4.3.—Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

4.4.—Con relación a la responsabilidad solidaria y subsidiaria de la deuda tributaria, se estará a lo establecido en los artículos 42 y 43, respectivamente, de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

4.5.—En este sentido, también serán responsables subsidiarios los propietarios de las viviendas, locales o inmuebles ocupados por los beneficiarios de los servicios que constituyen el objeto de esta tasa.

4.6.—Los Administradores de las personas jurídicas que no realizaren los actos necesarios que sean de su incumbencia para el cumplimiento de las obligaciones y deberes tributarios de las mismas, responderán subsidiariamente de las deudas siguientes:

- Cuando haya cometido una infracción tributaria simple, del importe de la sanción.
- Cuando se ha cometido una infracción tributaria grave, de la totalidad de la deuda exigible.
- En los supuestos de cese de la actividad y/o disolución de la persona jurídica, del importe de las obligaciones tributarias pendientes en la fecha de cese y/o disolución.
- La responsabilidad se exigirá, en todo caso, en los términos y con arreglo a los procedimientos previstos en la Ley General Tributaria.

Artículo 5. Cuota tributaria

La cuantía de la tasa reguladora en esta Ordenanza será fijada por las tarifas contenidas en los apartados siguientes:

Cuota tributaria.

La cuota tributaria será la cantidad resultante de la aplicación de las siguientes tarifas en las que no está incluida el IVA.:

Para todos los usos que se detallan a continuación una cuota conservación trimestral 3,00 euros, que abonarán asimismo los titulares de enganches de agua, aun cuando no hayan instalado contador.

Tarifa 1.—Tasa de abastecimiento para viviendas.

Uso doméstico	(Euros/m ³)
Hasta 40 m ³ /trimestre	0,30 €/m ³
De 41 a 70 m ³ /trimestre	0,60 €/m ³
De 71 a 120 m ³ /trimestre	1,50 €/m ³
Más de 121 m ³ /trimestre	3,00 €/m ³

Tarifa 2.—Tasa de abastecimiento para usos comerciales e industriales y de servicios y de aplicación a industrias de todo tipo, comercio, espectáculos, locales de recreo, establecimientos de hostelería, colegios (oficiales y privados) y en general a todos aquellos establecimientos en que se realicen actividades sociales, económicas o lucrativas.

Uso industrial	(Euros/m ³)
Hasta 40 m ³ /trimestre	0,60 €/m ³
De 41 a 120 m ³ /trimestre	1,50 €/m ³
Más de 121 m ³ /trimestre	3,00 €/m ³

Tarifa 3.—Tasa de abastecimiento para uso agrícola y ganadero para aquellos abonados que exclusivamente se dediquen empresarialmente a dichas actividades.

Agrícola y ganadero	(Euros/m ³)
Los m ³ /trimestre serán cobrados a	0,50 €/m ³

Tarifa 4.—Suministros de agua para obras en construcción (euros/m³)

Obras en construcción	(Euros/m ³)
Los m ³ /trimestre serán cobrados a	0,50 €/m ³ .

Tarifa 5.—Licencia de enganche.

Cuota general por enganche de abastecimiento y saneamiento es de 500,00 euros por cada vivienda o edificación industrial o comercial.

Las licencias de enganche provisionales para obras abonarán una tasa de enganche de 0,60 euros por cada m² a construir.

Las tarifas 1, 2, 3 y 4 no se aplicarán cuando se produzca una fuga de agua, debiendo solicitar el interesado por escrito la aplicación de la tarifa de fugas en el plazo de 30 días desde que tenga conocimiento de la fuga y acredite su reparación. El Ayuntamiento comprobará que no hubo mala fe ni utilización indebida del agua.

Todos los metros cúbicos del trimestre correspondiente a la fuga serán cobrados a 1 €/m³ y se eliminará la tasa de alcantarillado, con excepción de la cuota del servicio trimestral y el mínimo.

Tarifa 6.—Licencia de enganche.

- Cuota general por enganche de abastecimiento y saneamiento es de 500,00 euros por cada vivienda o edificación industrial o comercial.
- Las licencias de enganche provisionales para obras abonarán una tasa de enganche de 0,60 euros por cada m² a construir.
- Cuota por enganche cuando excepcionalmente se conceda, de conformidad con el artículo 6.2 del Reglamento del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable a Domicilio, Saneamiento y otros servicios complementarios, en suelo rústico 1.200,00 euros por cada vivienda o edificación industrial o comercial.
- El Ayuntamiento podrá fijar una cuota por enganche de abastecimiento y saneamiento superior a 500,00 euros cuando se firme un convenio urbanístico con la entidad urbanizadora.

Tarifa 7.—Contratación del servicio.

Cuota para contratar el servicio por alta inicial 100,00 euros.

Cuota por cambio de titular es de 100,00 euros, salvo que el cambio sea al cónyuge o familiares en primer grado por consanguinidad que la cuota es de 10,00 euros.

Tarifa 8.—Contadores.

Los contadores serán colocados por el Ayuntamiento, siendo la tarifa a aplicar las indicadas a continuación:

- Contadores de ½ pulgada 90,00 euros IVA incluido.
- Contadores de ¾ de pulgada 60,00 euros IVA incluido.
- Los contadores más grandes serán por cuenta del interesado, tanto la adquisición como la instalación, debiendo cumplir las condiciones que establezca el Ayuntamiento y comunicar por escrito una vez finalizada la instalación, para proceder al precinto del mismo por este Ayuntamiento.

Los importes de los contadores se incluirán en recibo del agua del trimestre que corresponda o en un recibo independiente. En el caso de no estar domiciliado el recibo de agua, el ingreso del contador deberá efectuarse en el plazo de 10 días desde su notificación, procediéndose en caso contrario a su retirada por incumplimiento de la presente ordenanza.

La no domiciliación de los recibos, llevará un incremento de 4,00 euros por recibo, en concepto de gastos de tramitación y correo postal.

Es obligatorio depositar una fianza por importe de 200,00 euros para el uso establecido en las Tarifas 2.º y 4.º y de 75,00 euros para el uso establecido en la Tarifa 1.º, para aquellos abonados que no sean propietarios del inmueble al que se presta el servicio.”

Artículo 6. Exenciones y bonificaciones

Estarán exentos: El Ayuntamiento, así como cualquier Mancomunidad, Área Metropolitana y otra Entidad de la que forma parte, por todos los aprovechamientos inherentes a los servicios públicos de comunicaciones que exploten directamente y por todos los que inmediatamente interesen a la seguridad y defensa nacional.

Salvo los supuestos establecidos en el número anterior, no se admitirá, en materia de tasas, beneficio tributario alguno.

Artículo 7. Devengo

Devengo de la tasa.

La tasa se devenga en el momento en que se inicia la prestación del servicio o se realiza la actividad administrativa, entendiéndose que dicho momento tiene lugar:

10.1.—En los supuestos a que se refieren las Tarifas 1.ª, 2.ª, 3.ª y 4.ª de esta Ordenanza, cuando se produce el alta en el servicio y se procede al suministro.

10.2.—En el supuesto a que se refiere la Tarifa 5.ª de esta Ordenanza, cuando se concede la licencia de enganche.

10.3.—En el supuesto a que se refiere la Tarifa 6.ª de esta Ordenanza, cuando se suscribe el contrato de suministro.

10.4.—En el supuesto a que se refiere la Tarifa 7.^a de esta Ordenanza, antes de proceder al cambio del contador.

10.5. En los casos en que se proceda a realizar, de forma directa o indirecta, la acometida a la red de distribución de agua sin la pertinente autorización del Ayuntamiento, se entenderá devengada la Tasa desde el momento en que se produjo dicha conexión.

10.6.—En los casos de establecer fianza para los no propietarios de inmuebles, a la firma del contrato de suministro

Artículo 8. Normas de gestión

Liquidación y cobro de la tasa.

8.1.—El cobro de la tasa se hará mediante lista cobratoria, por recibos tributarios (2), en el período de cobranza que la Diputación Provincial determine, exponiéndose dicha lista cobratoria por el plazo de quince días hábiles en lugares y medios previstos por la Legislación, a efectos de reclamaciones por los interesados.

(2) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 102.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en los Tributos de cobro periódico por recibo, una vez notificada la liquidación correspondiente al alta en el respectivo registro, padrón o matrícula, podrán notificarse colectivamente las sucesivas liquidaciones mediante edictos que así lo adviertan.

8.2.—La liquidación y cobro de la tasa a que se refieren las Tarifas 1.^a, 2.^a, 3.^a y 4.^a de esta Ordenanza, con periodicidad trimestral, por el sistema de Padrón, girando los recibos a través del Servicio Recaudatorio de la Excm. Diputación Provincial.

8.3.—La liquidación y cobro de la tasa a que se refiere la Tarifa 5.^a y 6.^a de esta Ordenanza, cuando se efectúa la liquidación de la tarifa de fugas o se concede la licencia de enganche, en los plazos estipulados en la notificación.

8.4.—La liquidación y cobro de la tasa a que se refiere la Tarifa 7.^a de esta Ordenanza, cuando se suscribe el contrato de suministro, en la Caja de las Oficinas municipales ó con el justificante del ingreso en la entidad Caja España o en otra entidad bancaria de la que el Ayuntamiento sea titular.

8.5.—La liquidación y cobro de la tasa a que se refiere la Tarifa 8.^a de esta Ordenanza, con el justificante de ingreso en entidad bancaria, antes de proceder al cambio del contador.

8.6.—En los casos en que se proceda por el abonado a realizar, de forma directa o indirecta, la acometida a la red de distribución de agua sin la pertinente autorización del Ayuntamiento de Valdefresno, se entenderá devengada la tasa desde el momento en que se produjo dicha conexión, debiendo ingresar la liquidación que corresponda en el plazo establecido en la notificación, más la sanción correspondiente.

8.7.—El abonado estará obligado a pagar todos los trimestres, como mínimo las cuotas de conservación, aunque no tenga lectura.

8.8.—En los casos de establecer fianza para los no propietarios del inmueble al que se presta el servicio, con el justificante de ingreso en la entidad Caja España o en otra entidad bancaria de la que sea titular el Ayuntamiento, a la firma del contrato de suministro.

.—Del contrato.

8.9.—Para iniciar el suministro agua a cualquier inmueble, obligatoriamente el abonado solicitará el alta en el servicio, habrá ingresado la cuota general de enganche, el importe del contador y la firma del contrato.

8.10.—El contrato para el suministro de agua se formalizará por medio de póliza contrato, suscribiéndose por el Alcalde o persona en quien delegue y por el abonado.

8.11.—La firma del contrato implica la sumisión del abonado tanto a todas y cada una de las prescripciones de esta Ordenanza y su Reglamento así como a las que contenga el contrato-póliza, o se implanten en lo sucesivo, en cuyo caso se harán públicas mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA y audiencia a los interesados, desde cuyo momento se considera el servicio afecto al inmueble para que el se concede, a todos los efectos.

Artículo 9. Infracciones y sanciones tributarias

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 178 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y demás normativa aplicable.

Las infracciones leves se sancionarán con multa de hasta 660,00 € y las graves con multa de hasta 6.000,00 euros.

Serán sancionados los que cometan alguna de las infracciones siguientes:

- 1.–Manipular con la llave de paso existente en la parte exterior del edificio, quitar, cambiar el emplazamiento o desprecintar el contador.
- 2.–Utilizar el agua para distintos fines del contratado (regar, llenar piscinas o similares).
- 3.–Poner impedimento a los operarios del Ayuntamiento o personal que se contrate a que entren en las fincas a efectuar los reconocimientos y operaciones necesarias.
- 4.–Utilizar agua de las bocas de riego ó incendios, establecidas en la vía pública.
- 5.–La reiterada persistencia o presentación de dificultades para que pueda ser revisado el contador.
- 6.–Faltar de palabra y obra a los encargados de la inspección y cobranza sin perjuicio de la responsabilidad que jurídicamente pudiera alcanzarse.
- 7.–Utilizar el agua sin contrato o sin autorización previa por parte del Ayuntamiento.
- 8.–Por mezclar el agua de la red de abastecimiento público con otro tipo de agua (pozos).
- 9.–Por suministrar agua a terceros.
- 10.–Por permitir derivaciones de su instalación a otros locales, viviendas, solares etc.
- 11.–La reincidencia en cualquiera de las faltas enumeradas lleva consigo la supresión o privación del servicio, sin perjuicio de la indemnización procedente si esta fuera objeto del fraude.
- 12.–Las previstas en el Reglamento de aplicación.
- 13.–En lo previsto en esta Ordenanza en materia de la aplicación de la tasa, se estará a lo establecido en la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en los demás aspectos que contiene, a las normas de aplicación en cada caso.
- 14.–En todo caso, en lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que, en cada caso, proceda imponer por causa de aquéllas, se aplicará el régimen sancionador de los tributos regulado en la Ley General Tributaria, en las disposiciones que la desarrollan y complementan, así como el Reglamento del Servicio.

Artículo 10. Legislación aplicable

En todo lo no previsto en la presente Ordenanza se estará a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, así como en la Ordenanza fiscal general aprobada por este Ayuntamiento.

Disposición final

La presente Ordenanza fiscal, que fue aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 3 de abril de 2025, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA y será de aplicación a partir de 01 de abril de 2025, permaneciendo en vigor hasta que se acuerde su modificación o su derogación expresa.

En virtud del artículo 131 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas las normas con rango de ley, los reglamentos y disposiciones administrativas habrán de publicarse en el diario oficial correspondiente para que entren en vigor y produzcan efectos jurídicos. Adicionalmente, y de manera facultativa, las Administraciones Públicas podrán establecer otros medios de publicidad complementarios.

La publicación de los diarios o boletines oficiales en las sedes electrónicas de la Administración, Órgano, Organismo público o Entidad competente tendrá, en las condiciones y con las garantías que cada Administración Pública determine, los mismos efectos que los atribuidos a su edición impresa.

Valdefresno, a 11 de abril de 2025.–El Alcalde–Presidente, José Pellitero Álvarez.